



ที่ นฐ ๐๐๑๑/ว๓๔๑๕

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าตลาด
เลขที่รับ ๑๑๕๑
วันที่ 1๑ พ.ย. ๖๗
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครปฐม
๒๒๐/๕ ถนนเทศบาล อ.เมือง นฐ ๗๓๐๐๐

๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์การจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าตลาด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครปฐม จำนวน ๑ ชุด

ด้วย สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครปฐม (ส.ป.ก.นครปฐม) ได้มีแผนการดำเนินการจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ ในเขตพื้นที่เกษตรจังหวัดนครปฐม ส.ป.ก.นครปฐมจึงได้จัดทำประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครปฐม เรื่อง การจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ดังมีรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ในการนี้ ส.ป.ก.นครปฐม จึงขอความอนุเคราะห์มายังท่านเพื่อเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ ประกาศฯ ดังกล่าว ให้ประชาชนทราบโดยทั่วกัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายศรัณย์วิทย์ เกษศรี)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครปฐม

กลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน

โทร. ๐ ๓๔๒๔ ๒๗๑๓

E-mail : nakhonpathom@alro.go.th



ประกาศ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครปฐม

เรื่อง การจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ด้วย สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครปฐม มีความประสงค์จะจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยการจัดให้เกษตรกรผู้ไม่มีที่ดินทำกินเข้าทำประโยชน์ โดยวิธีการเช่าหรือเช่าซื้อ

ผู้มีสิทธิยื่นคำเสนอขายที่ดินต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

๑. เจ้าของที่ดิน ซึ่งมีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ได้แก่ โฉนดที่ดิน หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓, น.ส. ๓ ก และ น.ส. ๓ ข) อยู่ในเขตท้องที่จังหวัดนครปฐม

๒. กรณีมีเหตุความจำเป็น เจ้าของที่ดินไม่สามารถมายื่นคำเสนอขายด้วยตนเองได้ สามารถมอบอำนาจให้ทายาทโดยธรรมมาดำเนินการแทนก็ได้

๓. หลักฐานประกอบคำเสนอขายที่ดิน

๓.๑ หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เว้นแต่กรณีมีเหตุจำเป็นอาจใช้สำเนาฉบับที่เป็นปัจจุบันแทนก็ได้

๓.๒ แผนที่แสดงที่ตั้งที่ดินโดยสังเขป

๓.๓ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินและผู้รับมอบอำนาจ (ถ้ามี)

๓.๔ หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมปิดอากรแสตมป์

๓.๕ หนังสือยินยอมของคู่สมรส

๓.๖ หนังสือยินยอมของผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม (ถ้ามี)

๓.๗ สำเนาคำสั่งศาล เช่น กรณีผู้จัดการมรดก บันทึกข้อตกลงของทายาทอื่น ฯลฯ (ถ้ามี)

๓.๘ กรณีผู้เสนอขายที่ดินเป็นนิติบุคคล ต้องยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลด้วย

๓.๙ เอกสารและหลักฐานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

๔. ที่ดินที่เสนอขายไม่ควรมีไม่ย่นต้น ติดอยู่บนที่ดิน จนไม่สามารถปรับเปลี่ยนไปประกอบเกษตรกรรมอื่น ๆ บนแปลงที่ดินที่จะจัดซื้อ หากมีเจ้าของที่ดินประสงค์จะเสนอขาย ส.ป.ก.จะไม่คิดมูลค่าของไม้ยืนต้นมารวมเป็นมูลค่าในการจัดซื้อที่ดิน

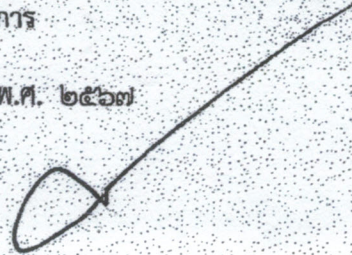
๕. กรณีการชำระค่าที่ดินที่จะเสนอขาย หากเป็นหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓, น.ส.๓ ก และ น.ส.๓ ข) เจ้าของที่ดินจะต้องดำเนินการยื่นคำขอรังวัดที่ดินกับสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา เพื่อเปลี่ยนหนังสือการทำประโยชน์เป็นโฉนดที่ดิน (น.ส. ๔ จ) ทั้งนี้ผู้เสนอขายที่ดินจะต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด และการชำระมูลค่าที่ดิน ส.ป.ก. จะยึดตามผลการรังวัดใหม่

/ กำหนดยื่น...

กำหนดยื่นคำเสนอขายที่ดิน ตั้งแต่วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๘
ในวันและเวลาราชการ ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครปฐม เลขที่ ๒๒๐/๕ ถนนเทศบาลพระปฐมเจดีย์
อำเภอเมือง จังหวัดนครปฐม

ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดและขอรับคำเสนอขายที่ดินได้ที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดิน
จังหวัดนครปฐม เลขที่ ๒๒๐/๕ ถนนเทศบาลพระปฐมเจดีย์ อำเภอเมือง จังหวัดนครปฐม หรือสอบถาม
ทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๓๔ - ๒๔๒๗๑๓ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายศรีณวิทย์ เกษศรี)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครปฐม

รับซื้อที่ดิน ในพื้นที่ จ.นครปฐม (โฉนดที่ดิน/น.ส.3ก./น.ส.3)



ผู้ขายให้ที่ ส.ป.ก. ให้สิทธิ
พัฒนาชีวิต เกษตรกรอยู่ดี มีสุขอย่างยั่งยืน
สามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดการเสนอขายที่ดิน



สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครปฐม

220/5 ถ.เทศบาล ๓ พระปฐมเจดีย์ อ.เมือง จ.นครปฐม



โทร. 034-242713 , 034250876



สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครปฐม